

Huurvoorwaarden Rozemarijn

Als hoofdhuurder wordt alleen iemand van 18 jaar of ouder geaccepteerd.

Reserveren

U kunt bij ons zowel telefonisch als per e-mail een reservering maken. Wij bevestigen uw reservering binnen 48 uur per e-mail. Hierna ontvangt u van ons een factuur. Wij vragen u om 25 % van de totale huursom (= huur periode+toeristenbelasting) binnen 14 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 75% dient u 2 maanden voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald. Indien uw reservering binnen 2 maanden voor de aankomstdatum valt, dient u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons overmaken. De schoonmaakkosten (€50,-) dient u ter plekke te voldoen.

Annulering

Indien u zich niet houdt aan de per contract overeengekomen betalingsverplichting, behouden we ons het recht voor uw reservering te annuleren, hetgeen u niet ontslaat van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden niet gerestitueerd en blijft u het nog te betalen restant bedrag verschuldigd. Eventuele incassokosten komen voor uw rekening.

Indien de huurder tot annulering besluit, om welke reden dan ook, is schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt bij annulering tot:

- 3 maanden voor aankomstdatum: 25% van de totale huursom
- 2 maanden voor aankomstdatum: 50% van de totale huursom
- 1 maand voor aankomstdatum: 75% van de totale huursom
- binnen 1 maand voor aankomstdatum: 100% van de totale huursom

Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 12:00 uur te hebben verlaten. Wanneer u de woning niet op tijd oplevert , worden alle kosten die daardoor ontstaan op u verhaald.

Gebruik van het vakantiehuis

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken.

- Roken is niet toegestaan in het vakantiehuis.

- Huisdieren zijn in overleg toegestaan.
- Gelieve de thermostaat van de verwarming terug te zetten als u niet in het huis aanwezig bent.
- Onder- of doorverhuur is niet toegestaan
- U dient zich te houden aan het huishoudelijk reglement.
- Verblijf van meer personen in Rozemarijn dan op de reservering overeengekomen, c.q. het maximale aantal (6) is niet toegestaan en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is niet toegestaan.
- Denkt u eraan om als u het vakantiehuis tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten

Bij vertrek wordt u verzocht

1. Het huis veegschoon achter te laten
2. De vuilnisbakken te hebben geleegd
3. Eventueel breukwerk en of schade te melden bij de verhuurder
4. Ramen en deuren te sluiten bij vertrek.

Indien het huis vervuild wordt achtergelaten, behoudt de verhuurder zich het recht voor extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de voorwaarden, de gedragsregels, de aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurders de toegang tot de woning te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoren het niet respecteren van de nachtrust en het onnodig veroorzaken van overlast!

Schade en gebreken

Aangeraden wordt bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert dient u deze direct

aan de verhuurder melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangemen.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan Rozemarijn; de inrichting (binnen en buiten) en duinterrein .

Disclaimer

We hebben de informatie op onze website zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en doen ons uiterste best om deze aan de actualiteit aan te passen. Eventuele fouten in de informatie of door derden opgegeven onjuiste informatie, veranderingen waarvan wij niet op de hoogte zijn gebracht, dan wel typefouten in prijstabel, binden ons echter niet.

De afgebeelde foto's op onze website zijn eigengemaakte of gekozen impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.